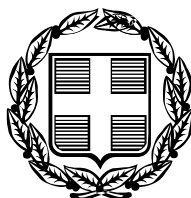



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 303**

14 Απριλίου 2006


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9449 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (1, 2 και 6), 154 και 226 (παρ. 6) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 474/2003 και 736/2003 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης).

6. Την υπ' αριθμ. 157/16.6.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσσαλονίκης) στο Ο.Τ 100Α και στον παρακείμενο αυτού χώρο πρασίνου και στα Ο.Τ. 101 και 101Γ και ειδικότερα:

α. Με κατάργηση τμήματος του μεταξύ των Ο.Τ. 101 και 101 Γ πεζοδρόμου, τη μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο χώρο εντός του οποίου επιβάλλεται η κατασκευή εσωτερικής στοάς και την ενοποίηση των δύο Ο.Τ. (ΟΤ 101-101Γ),

β. Με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών-οικοδομικών γραμμών, μετατροπή οικοδομήσιμου χώρου σε χώρο πρασίνου και την ενοποίηση του με τον παρακείμενο χώρο πρασίνου, την κατάργηση πεζοδρόμου και την έγκριση νέου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 9449/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παρ. 1, καταργείται ως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

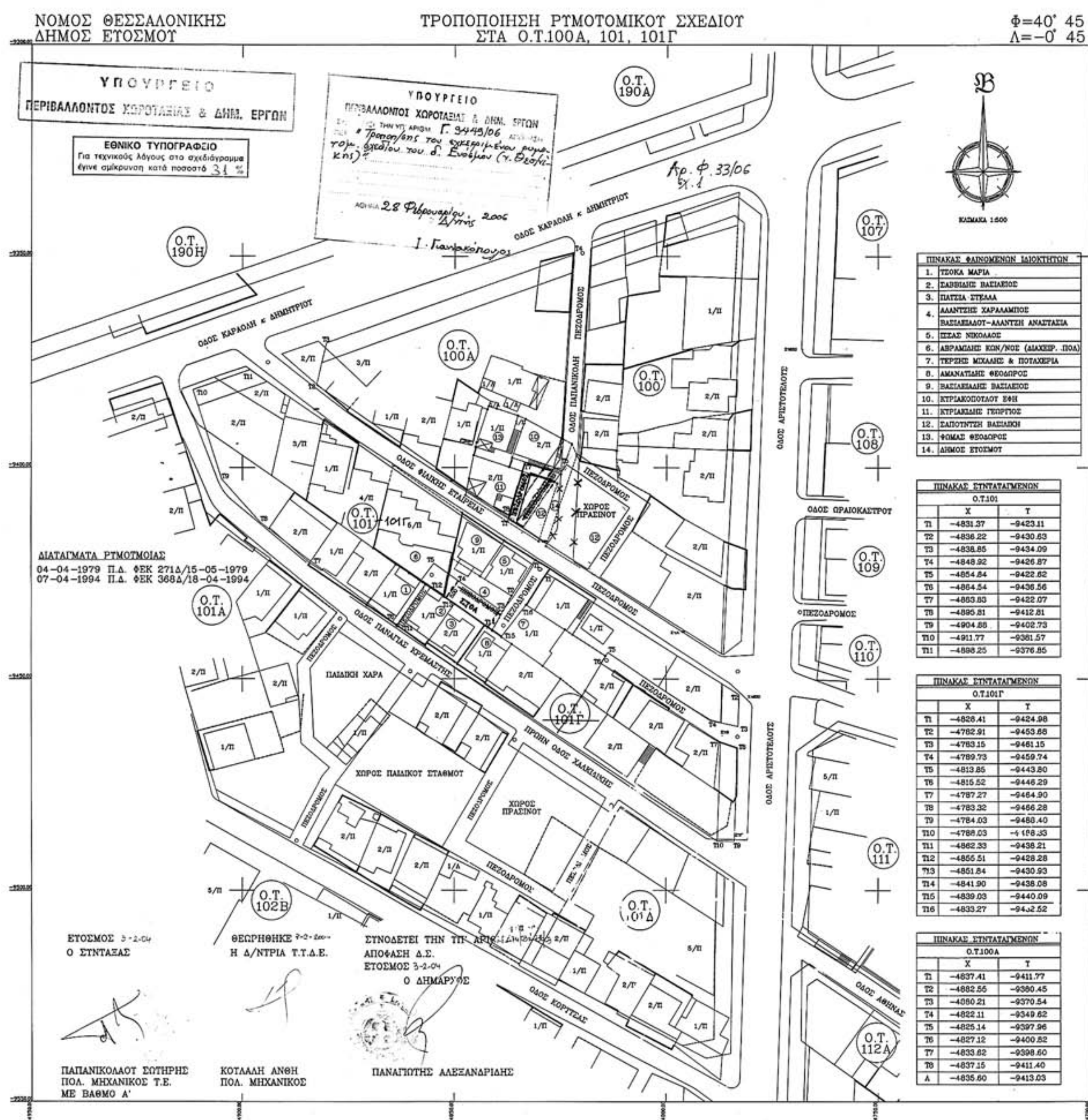
3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ**




| ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | |
|---|---|
| 1. | ΤΣΟΚΑ ΜΑΡΙΑ |
| 2. | ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 3. | ΠΑΤΣΙΑ ΣΤΕΛΛΑ |
| 4. | ΑΛΑΝΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ |
| | ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΑΛΑΝΤΖΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ |
| 5. | ΙΣΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 6. | ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡ. ΠΟΛ) |
| 7. | ΤΕΡΖΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ & ΠΟΤΑΧΕΡΙΑ |
| 8. | ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 9. | ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 10. | ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΦΗ |
| 11. | ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 12. | ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 13. | ΘΩΜΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 14. | ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.101 | X | Y |
|---|---|---|
| Τ1 | −4831.37 | −9423.11 |
| Τ2 | −4836.22 | −9430.63 |
| Τ3 | −4838.85 | −9434.09 |
| Τ4 | −4848.92 | −9426.87 |
| Τ5 | −4854.84 | −9422.62 |
| Τ6 | −4864.54 | −9436.56 |
| Τ7 | −4863.83 | −9422.07 |
| Τ8 | −4895.81 | −9412.81 |
| Τ9 | −4904.88 | −9402.73 |
| Τ10 | −4911.77 | −9381.57 |
| Τ11 | −4898.25 | −9376.85 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.101Γ | X | Y |
|---|---|---|
| Τ1 | −4826.41 | −9424.98 |
| Τ2 | −4782.91 | −9453.68 |
| Τ3 | −4783.15 | −9461.15 |
| Τ4 | −4789.73 | −9459.74 |
| Τ5 | −4813.85 | −9443.80 |
| Τ6 | −4815.52 | −9446.29 |
| Τ7 | −4787.27 | −9464.90 |
| Τ8 | −4783.32 | −9466.28 |
| Τ9 | −4784.03 | −9488.40 |
| Τ10 | −4788.03 | −[illegible]8.33 |
| Τ11 | −4862.33 | −9438.21 |
| Τ12 | −4855.51 | −9428.28 |
| Τ13 | −4851.84 | −9430.93 |
| Τ14 | −4841.90 | −9438.08 |
| Τ15 | −4839.03 | −9440.09 |
| Τ16 | −4833.27 | −94[illegible]2.52 |

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ.100Α | X | Y |
|---|---|---|
| Τ1 | −4837.41 | −9411.77 |
| Τ2 | −4882.56 | −9380.45 |
| Τ3 | −4880.21 | −9370.54 |
| Τ4 | −4822.11 | −9349.62 |
| Τ5 | −4825.14 | −9397.96 |
| Τ6 | −4827.12 | −9400.82 |
| Τ7 | −4833.82 | −9398.60 |
| Τ8 | −4837.15 | −9411.40 |
| Α | −4835.60 | −9413.03 |

Αριθ. 664 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 4319/10.11.2005 (ΦΕΚ 1360/Δ/14.12.2005) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης « Καθορισμός πλάτους οδών στον οικισμό Άνω και Κάτω Καλέσσα του Δήμου Γαζίου».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/1923).

2. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 141/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Το π.δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) όπως αυτό τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 6 παρ. 1, 2, και 3 αυτού.

6. Την υπ' αριθμ. 290/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαζίου.

7. Την υπ' αριθμ. 4319/10.11.2005 (ΦΕΚ 1360/Δ/14.12.2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης.

8. Την από 8.2.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης προς το Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

9. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό με χρονολογία 10.2.2006, συνεδρίαση 1η, θέμα 9ο.

10. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

11. Το γεγονός ότι εκ παραδρομής δεν αναφέρθηκε στην παραπάνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης ότι το πλάτος των 6 μέτρων ισχύει για όλους τους εντός σχεδίου δρόμους του οικισμού, εκτός των δρόμων που κείνται στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. 4319/10.11.2005 (ΦΕΚ 1360/Δ/14.12.2005) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης η οποία ισχύει ως ακολούθως:

1) Τον καθορισμό:

Του πλάτους των οδών του οικισμού Άνω Κάτω Καλέσσα του Δήμου Γαζίου στον οποίο έχουν καθοριστεί τα όρια βάσει του π.δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) στα έξι (6) μέτρα «εκτός των οδών που βρίσκονται στα συνεκτικά τμήματα του οικισμού Άνω Κάτω Καλέσσα».

2) Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 416 (3)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 4.224,00 τ.μ., στη θέση «Κοπράνι ή Λακκάκια», περιφέρειας Δημ. Διαμ. Βρουχά Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «ορισμός εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής, με εντολή Γενικού Γραμματέα, αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Δ/ντή, στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης».

4. Τις διατάξεις των άρθρων 117 παρ. 3 και 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 41 και 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 8 και 9 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

6. Το υπ' αριθμ. 107143/1057/18.9.2003 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας «κήρυξη εκτάσεων αναδασωτέων».

7. Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12.3.1980 και 1099/26.10.2004 εγκυκλίους του Υπουργού Γεωργίας και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων αντίστοιχα, σχετικά με την εφαρμογή των ν. 998/1979 και 3208/2003.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 1, 21 παρ. 8 και 9, 1 παρ. 17 του ν. 3208/2001.

9. Τα υπ' αριθμ. 6013/28.1.2004 και 43/27.7.2004 έγγραφα του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και της Γενικής Γραμματείας Κυβέρνησης αντίστοιχα, σχετικά με την αποστολή δημοσιευμάτων στην Εφημερίδα της κυβερνήσεως και τις προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούν για να δοθεί άδεια δημοσίευσής τους.

10. Την υπ' αριθμ. 2931/7.8.2003 απόφαση Γενικού Δ/ντού Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση 4.224,00 τ.μ. στη θέση «Κοπράνι ή Λακκάκια» περιφέρειας Δημ. Διαμ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1019/τ.Δ΄/30.9.2003.

11. Την από 11.7.2003 έκθεση αυτοψίας δασολόγου της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, από την οποία προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση παρουσίαζε αγροτική μορφή στις αεροφωτογραφίες του έτους 1945.

12. Την υπ' αριθμ. 4037/21.11.2005 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Λασιθίου, με την οποία προτείνεται η άρση της αναδάσωσης στην παραπάνω έκταση, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση έκτασης εμβαδού τεσσάρων στρ. και διακοσίων είκοσι τεσσάρων τ.μ. (4.224 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Κοπράνι ή Λακκάκια» περιφέρειας Δημ. Δίαμ. Βρουχά του Δήμου Αγίου Νικολάου, και προσδιορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο από 24.7.2003 τοπογραφικό διάγραμμα που συνόδευε την υπ' αριθμ. 2931/7.8.2003 απόφαση του Γενικού Δ/ντού Περιφέρειας Κρήτης, με την οποία η έκταση αυτή είχε

κηρυχθεί αναδασωτέα, επειδή πριν την κήρυξή της ως αναδασωτέα δεν είχε τον δασικό εν γένει χαρακτήρα, σύμφωνα με το άρθρο 1 ν. 3208/2003, επιπλέον δε υπάγεται στις διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 12 ν.3208/2003, δεν ανήκει στην παρ. 3 του ιδίου άρθρου και επομένως σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 21 του ιδίου νόμου, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Δασικού Νόμου, αφού στις αεροφωτογραφίες του έτους 1945 εμφανίζει αγροτική μορφή.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 3 Φεβρουαρίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

---

Αριθ. οικ. 4132/201 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ 132Α Δήμου Πετρούπολης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 δ/τος, όπως μεταγενέστερα έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του 14/27.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολ/κής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄).

3) Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4) Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 680Β/20.5.2005).

5) Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/28.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10.

6) Την υπ' αριθμ. 2938/2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων».

7) Την υπ' αριθμ. 73/2004 απόφαση του Δ.Σ. Πετρούπολης.

8) Το υπ' αριθμ. 20/2005 (θέμα 3ο) πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Δυτ. Αθήνας.

9) Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης [άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98)].

10) Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, για τρεις μήνες, σε τμήμα του Ο.Τ 132Α υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

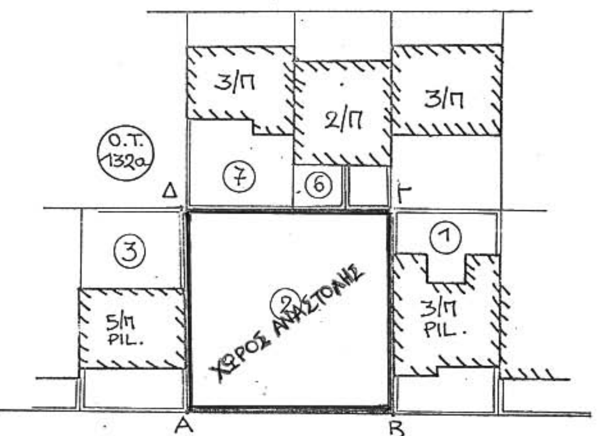
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γ.Γ. Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ.30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

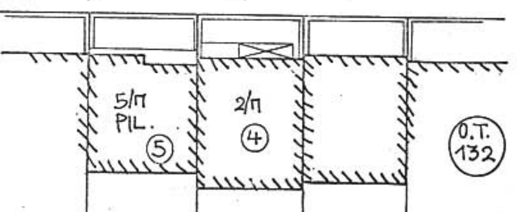
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 20 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ




Οδός Βαλτετσίου πλ. 10.00μ.




Εμβαδόν υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α = 545,50τ.μ.

Απόσπασμα Εγκ. Ρυμοτ. Σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

| | Αριθμ. ιδιοκτ. | ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | Γεώργιος Παρασκευόπουλος | Βαλτετσίου 175 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 175 - Πετρούπολη |
| 2 | 2 | Ανδρέας Ανδρικόπουλος | Βαλτετσίου 173 - 171 Πετρούπολη | Μιαούλη 12 - Καλλιθέα |
| 3 | 3 | Ευαγγελία Δήμου | Βαλτετσίου 169 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 169 - Πετρούπολη |
| 4 | 4 | Φραγκίσκος Ανδριανός | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη |
| 5 | 4 | Σταύρος Ανδριανός | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη |
| 6 | 4 | Γεωργία Ανδριανού | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη |
| 7 | 4 | Παρασκευή Ανδριανού | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 168 - Πετρούπολη |
| 8 | 5 | Γεωργία Πέππα | Βαλτετσίου 166 - Πετρούπολη | Βαλτετσίου 166 - Πετρούπολη |
| 9. | 6 | Σμαράγδα Ανδρικάκη | Κανάρη 166 - Πετρούπολη | Κανάρη 166 - Πετρούπολη |
| 10 | 7 | Μανώλης Χριστόπουλος | Κανάρη 164 - Πετρούπολη | Κανάρη 164 - Πετρούπολη |
| 11. | 7 | Ξενοφώντας Χριστόπουλος | Κανάρη 164 - Πετρούπολη | Κανάρη 164 - Πετρούπολη |
| 12 | 7 | Μερσίνη Χριστοπούλου | Κανάρη 164 - Πετρούπολη | Κανάρη 164 - Πετρούπολη |
| 13 | 7 | Μαρία Σταυριανού | Κανάρη 164 - Πετρούπολη | Κανάρη 164 - Πετρούπολη |

**ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ**
**ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ**
**Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΟΜΕΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Αναστολή έκδοσης οικ/κων αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ 132Α Δήμου Πετρούπολης

ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ

Στο με αριθμό ...................................
Φύλλο του τεύχους ............................
Της Εφημερίδας της Κυβέρνησης
Της ................................................

Το παρόν συνοδεύει την υπ΄αριθμ.οικ.4132/201/20-2-06 απόφαση Νομάρχη που αφορά την αναστολή έκδοσης οικ/κων αδειών και εκτέλεσης οικ/κων εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 132Α Δήμου Πετρούπολης

Για την αντιγραφή

Ε. ΧΑΝΤΖΗ

Ο Τμηματάρχης

Α. ΞΥΣΤΡΗΣ

Αθήνα ...20-2-... 2006

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. 2211 (5)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Κ. Αχαΐας Δ. Δύμης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του νομοθ. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Την υπ' αριθμ. Χ13772/31.12.1986 (ΦΕΚ 1282/1986) απόφαση Ν. Αχαΐας.

6. Τις από 8.4.1998 και 2.9.2003 αιτήσεις της Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδος, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Κ. Αχαΐας.

7. Τις υπ' αριθμ. 18571/25.11.2005 και 1324/7.2.2006 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

8. Το υπ' αριθμ. 2/10.2.2006, Θέμα 7, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης Κ. Αχαΐας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αράτου, Τριών Ιεραρχών, Αθηνάς και Ωλένου και συγκεκριμένα υπέρ του αποχαρακτηρισμού του προβλεπόμενου χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο με τους ισχύοντες όρους δόμησης και αρτιότητας της περιοχής, καθώς και τον καθορισμό επιτρεπόμενης χρήσης γης στο εν λόγω Ο.Τ. την γενική κατοικία (κατά το περιεχόμενο του άρθ. 3 του από 23-2/6.3.1987/ΦΕΚ 166Δ΄ π.δ/τος), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Κ. Αχαΐας στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αράτου, Τριών Ιεραρχών, Αθηνάς και Ωλένου που συνίσταται στον αποχαρακτηρισμό του προβλεπόμενου χώρου για ανέγερση χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και τη μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο για τους λόγους που αναφέρονται στην παρ/φο δ, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/500.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή, με το συνοδευτικό της διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 3 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ Κ.ΑΧΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 27.82.10.106.27 = 3220.79Τ.Μ
ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 20.82.7.20 = 75.86 Τ.Μ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΝΑΠΟΜΕΝΩΝ ΕΜΒΑΔΟ 3144.93 Τ.Μ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Κ.ΑΧΑΙΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΙΑΣ
Χ13772/31-12-1986 Φ.Ε.Κ 1282/86

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %

*Όροι Αρτιότητας:*

| | Πρόσωπο | Εμβαδόν |
|---|---|---|
| κατά κανόνα: | 10 | 200 |

*Όροι Δόμησης:*
Σ.Δ.: 1.2
Κάλυψη: 70%
Ύψος: 11.40 μ.

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 2011/3-3-06 Απόφαση Ν. Αχαΐας.

Πάτρα 7-3-2006.
Για την Διεύθυνση Πολεοδ. & Πολεοδ.
Ο Διευθ.

**Κ.ΑΧΑΙΑ ΜΑΙΟΣ 2005**
**Ο Μηχανικός**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠ. ΓΕΩΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ.Ο.Υ. Κ. ΑΧΑΪΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΓΓ. ΤΣΩΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α'β.

ΟΔΟΣ ΘΕΟΔ. ΤΖΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΑΤΟΥ
ΟΔΟΣ ΩΛΕΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΩΝ
ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr